

HOŘESEDLY

ÚZEMNÍ PLÁN

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



POŘIZOVATEL: Obec Hořesedly

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Název: Vyhodnocení vlivů Územního plánu Hořesedly na udržitelný rozvoj území

Obec: Hořesedly

Zastoupená: p. starostkou Jiřina Milerová

Obecní úřad: OÚ Hořesedly

Pořizovatel: Obec Hořesedly, která zajišťuje dle §24 Stavebního zákona pořizovatelskou činnost na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Petra Topinky, splňujícího požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Obec s rozšířenou působností: město Rakovník

Projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac

IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Vypracoval: Ing. Miroslav Fiala

Datum: září 2011

Obsah

A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000	10
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	11
D.	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ	16
	D. I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	20
	D. II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	22
	D. III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	24
	D. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	25
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚP HOŘESEDLY K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	26
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	27
	F. I. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořesedly na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	27
	F. II. Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořesedly k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	29
	F. III. Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořesedly vytvářením podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	30

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Územního plánu (ÚP) Hořesedly na udržitelný rozvoj území, (v rozsahu přílohy č.5 vyhl. 500/2006 Sb.), tvoří spolu s vyhodnocením vlivů Územního plánu na životní prostředí (SEA), (podle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 sb.), nedílnou součástí návrhu ÚP. Posudek SEA zpracoval Ing. Josef Charouzek ml. (GET s. r. o.), držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j. 32227/ENV/09., (autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění), osvědčení odborné způsobilosti č. j.2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace č. j.: 47644/ENV/06.

Posudek SEA je zpracován v samostatném svazku.

V posudku SEA, v kapitole 5. „**Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace (ÚPD)**“, jsou popsány vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Z uvedeného hodnocení lze považovat za podstatné zejména následující, pasáže, které byly shrnuty do následujícího textu:

Vlivy na půdu

Ve správním území obce Hořesedly jsou v územním plánu navrženy zábory celkem 50,94 ha. Z toho je 4,35 ha na neplodné půdy. V důsledku realizace rychlostní komunikace R6 dojde navíc k záboru 0,04 ha pozemků určených k plnění funkce lesa. Naopak přírůstek zemědělského půdního fondu bude představovat rekultivace stávající trasy silnice III/2211 v úseku křižujícím budoucí trasu rychlostní komunikace R6 na ornou půdu.

Z celkové plochy záborů se předpokládá odnětí 46,55 ha zemědělské půdy (5,39 ha v zastavěném území a 41,16 ha mimo zastavěné území). Z tohoto rozsahu připadá 40,44 ha, tj. 86,9 %, na ornou půdu, 4,19 ha (9,0 %) na chmelnice, 1,01 ha (2,2%) na zahrady a 0,91 ha (1,9 %) na trvalé travní porosty. Nároky týkající se trvalého záboru ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce „Odůvodnění ÚP“.

Z hlediska kvality zeměd. půdy nedojde v území obce k nežádoucí situaci, protože nejvíce jsou zastoupeny zemědělské půdy náležející do III. třídy ochrany (41,01 ha) a zbytek tvoří půda IV. třídy ochrany (5,54 ha), což jsou nejméně hodnotné zemědělské půdy v rámci celé ČR.

Vlivy na vody

V nově navrhovaných plochách je v územním plánu navrženo vybudování kanalizace s napojením na ČOV. Ta bude rozšířena tak, aby vyhověla očekávanému nárůstu počtu obyvatel a navrhovaným činnostem. Při správné funkci ČOV nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových vod (podmínkou však je její realizace před rozšířením zájmových ploch).

V rámci zvýšení zastavěnosti území (dopravní stavby, bytová aj. výstavba) bude během vegetačního období snížena dotace podzemních vod. Vody ze zpevněných ploch budou rychleji odtékat a budou se více odpařovat.

Proto návrh územního plánu počítá se zasakováním dešťových vod v co možná největší ploše, čímž směřuje ke snaze maximalizovat vsakování srážkových vod přímo v místě srážky, tzn. omezování vtoku dešťových vod do kanalizace. Tím se bude nejen předcházet přetěžování kanalizace a nárůstu zbytečných investic, ale především uchování rovnováhy přirozeného odtoku z povodí. Plochy zeleně zlepšují také podmínky pro zadržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku.

Při návrhu zástavby, v zejména plošně významnějších rozvojových územích a úpravách v již zastavěných územích, je vhodná spolupráce architekta a projektanta s vodohospodářem. Zejména je nutné se vyvarovat zpevnění ploch a zásadně se snažit o zmenšení a zpomalení povrchového odtoku do kanalizace.

Důraz je třeba klást na dodržení minimálního koeficientu zeleně a v případě nutnosti ho u problematických ploch navýšit. Je třeba dodržet regulativy procentuálního poměru zpevněných ploch v jednotlivých rozvojových plochách dané v návrhu ÚP. V rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.

Positivní vliv na retenci vody v krajině bude mít vybudování nové vodní plochy (VV1) na výměře 0,9 ha.

Vlivy na ovzduší a klima

Posuzovaná koncepce nenavrhuje takové změny využití území, které by znamenaly významnější změnu stávající imisní situace v širším měřítku.

V současnosti je zdrojem znečišťování ovzduší v zájmovém území především automobilová doprava po R6 a lokální vytápění. Dále se nacházejí v zájmovém území menší zemědělské provozy (chovy hospodářských zvířat) a několik menších řemeslných či jiných výrobních. V návrhu územního plánu je nově navržena komunikace R6, která je z hlediska ovlivnění ovzduší dostatečně vzdálena od stávající i v ÚP navrhované zástavby Hořesedel. Díky faktu, že doprava po R6 odvede převážné množství dopravy z obce (přesněji velmi podstatně sníží intenzitu dopravy na I/6 – resp. budoucí II/606), dojde v důsledku zprovoznění R6 i ke snížení emisí z automobilů projíždějících obcí a ke zlepšení imisní situace v obci.

V souvislosti se stavbou nově navrhované místní komunikace vedoucí západně od SV2 dojde podél ní k určitému zvýšení emisí škodlivin do ovzduší oproti stávajícímu pozadí. Konkrétní údaje k intenzitám dopravy nejsou známy, přesto však lze vzhledem ke způsobu využití cesty (ze zemědělského areálu na silnici I/6 resp. II/606) předpokládat z hlediska ovzduší jeho nevýznamné ovlivnění.

Významnější ovlivnění ovzduší se nepředpokládá ani z komunikací obsluhujících nové rozvojové plochy.

Plynofikaci obce lze taktéž považovat za velmi pozitivní krok ke zlepšení imisní situace v obci. V důsledku plynofikace pravděpodobně dojde k omezení vytápění zejména stávajících objektů v obci tuhými palivy a především v zimních měsících a při inverzním charakteru počasí bude imisní situace v obci mnohem lepší. Při výstavbě nových objektů určených ať k výrobě nebo k bydlení bude nutné preferovat nízkoemisní způsoby vytápění (např. právě plynem).

Na nových plochách určených pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) budou umístovány malé zdroje znečišťování ovzduší (vytápění objektů) a vzniknou zde i nové zdroje emisí a hluku (parkoviště, vytápění). V plochách BV a SV je možný i provoz souvisejících služeb a občanské vybavenosti (maloobchod, stravování, ubytování) a podmíněčně přípustné i stavby pro drobné podnikání, které svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území. V současné době lze těžko predikovat, zda a jaký druh výroby v plochách bude umístěn. Pokud by záměry v těchto plochách naplňovaly zákon č. 100/2001 Sb., bude nutné posouzení vlivů na ŽP.

Konkrétní výroba v ploše určené drobné řemeslné výrobě (VD1) ani konkrétní způsob alternativní výroby elektrické energie (VX1) konkretizovány nejsou, proto nelze přesně specifikovat vliv na ŽP z konkrétní výroby.

Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Krajského programu snižování emisí a imisí a energetické koncepce Středočeského kraje.

Celkový vliv koncepce na kvalitu ovzduší lze pravděpodobně považovat za nevýznamný.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Návrh územního plánu, vzhledem k realizaci rozvojových ploch především na intenzivně zemědělsky obdělávané půdě (orné půdě, chmelnicích) nepředstavuje významnější střety zájmů s přírodovědecky zajímavými partiemi krajiny se zastoupením zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z rozsahu ÚP daných rozvojových ploch na ZPF se na záborech nejvíce podílí orná půda (40,44 ha), chmelnice (4,19 ha), zahrady (1,01 ha) a trvalé travní porosty (0,91 ha). Plošně nejrozsáhlejší zábory ZPF z hlediska funkčního využití představují dopravní plochy (17,8 ha) a plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (14,4 ha), zbytek připadá na plochy smíšené obytné – venkovské (8,2 ha), tělovýchovná a sportovní zařízení (2,5 ha), alternativní zdroje energie (2,3 ha), vodní plochy (0,6 ha), veřejnou zeleň (0,5 ha), technickou infrastrukturu (0,1 ha) a na hřbitov (0,1 ha).

V některých plochách lze dokonce předpokládat pozitivní vliv na zvýšení biologické rozmanitosti po realizaci např. zahrad v plochách určených k bydlení, v plochách veřejné zeleně a v případě vodní plochy.

Pozitivní vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru může dále podpořit výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a další opatření.

Kladný vliv bude mít realizace územního systému ekologické stability.

Vlivy na kulturní dědictví

Výrazně negativní vlivy na kulturní dědictví, včetně vlivů na dědictví architektonické a archeologické územní plán nepředpokládá.

Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků

Tuhé komunální odpady jsou v Hořesedlech shromažďovány v popelnicích a kontejnerech a vyvážejí se na skládku mimo území obce (na skládku TKO na k.ú. obce Kounov).

Územní plán nenavrhuje zásadní změny v současném způsobu likvidace odpadů, pouze v západní části sídla vymezuje plochu pro sběrný dvůr (plocha TO1). Na tomto dvoře se doporučuje zajistit občanům možnost likvidace vybraných odpadů z kategorie nebezpečné (např. baterie, obaly od barev a pod).

S nebezpečnými látkami a přípravky může být nakládáno zejména v plochách určených k drobné řemeslné výrobě (VD1), v plochách určených pro bydlení (BV, SV), kde lze umísťovat i související provozy (služby, občanská vybavenost, stavby pro drobné podnikání) a v ploše alternativní výroby energie (VX1). Dnes lze však těžko predikovat konkrétní druhy odpadů z těchto dnes přesněji nspecifikovaných provozů.

Návrh ÚP nenavrhuje žádné další změny v koncepci likvidace odpadů.

Posuzovaný návrh ÚP bude mít vliv na odpadové hospodářství obce především díky nárůstu počtu obyvatel obce v souvislosti s výstavbou ploch k bydlení a ploch pro výrobu a skladování. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Po naplnění navržených ploch bude nutné provést změny v odpadovém hospodářství a bude nutno dále plnit cíle a opatření obsažená v závazné části POH Středočeského kraje.

V současné době se nepředpokládá velký nárůst v produkci odpadů, vzhledem k pomalému rozvoji obce, zejména bydlení.

Vlivy na krajinu a ekologickou stabilitu

Vliv na ekologickou stabilitu krajiny

Z indikátorů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje na úrovni Středočeského kraje jsou pro posouzení udržitelnosti na úrovni územního plánu posouzení na úrovni vhodné pouze dva indikátory:

- Zornění zemědělské půdy - zachycuje podíl orné půdy, která patří mezi nestabilní krajinotvorné prvky, na celkové výměře zemědělské půdy.

▪ Koeficient ekologické stability - odráží charakter krajiny, míru jejího ovlivnění člověkem, poměr ekologicky stabilních (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice) a nestabilních ploch (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy).

Podíl zornění zemědělské půdy na k.ú. Hořesedel je 74,7 %. Opatření pro vylepšení tohoto ukazatele pro posílení ekologické stability je zvýšení podílu trvalých travních porostů, sadů, zahrad apod. V rámci změny ÚP dojde k vylepšení tohoto ukazatele v důsledku navrhovaných změn v území, konkrétně v důsledku zvýšení % zahrad, zatravněných ploch, zatravněných ploch s výsadbou veřejné zeleně (dřevin), realizace ÚSES atd. Tato opatření budou prováděna převážně na orné půdě.

Ekologická stabilita – indikátor K_{ES}

V důsledku realizace územního plánu dojde k nevýznamné změně K_{ES} pozitivním směrem tzn. k zvýšení ekologické stability území.

V současné době je K_{ES} pro ZUJ Hořesedly 0,0336. Krajina na katastru obce Hořesedly se dá charakterizovat jako území s maximálním narušením přírodních struktur.

V rámci uplatnění ÚPD dojde ke zlepšení ekologické stability území (K_{ES} bude po úplné realizaci ÚPD 0,0748).

Na této změně se významně podílí nárůst ploch zahrad u bytové výstavby, veřejné zeleně, vodní plochy a pod. Taktéž realizací prvků ÚSES přispěje k další stabilizaci území.

Vlivy na krajinný ráz

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru (prostorů) nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat navrhované změny zastavitelného území za neúnosné. Vlivem realizace ÚP nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu nad únosnou míru. Přesto je možné, že u některých staveb (alternativní zdroj elektrické energie, komunikace R6) bude nutné posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Plochy BV a SV navazují na stávající zástavbu a doplňují ji. Musí být však dodrženy regulativy týkající se výšky objektů, počtu podlaží a další regulativa, aby nebyl ovlivněn krajinný ráz.

V současné době není v obci zřejmý konkrétní alternativní zdroj elektrické energie (VX1). Z tohoto důvodu nelze ani konkrétněji určit míru ovlivnění krajinného rázu. Přesto lze plochu z hlediska krajinného rázu považovat za vhodně umístěnou na okraji obce a odcloněnou stávajícím zemědělským areálem a chmelnicemi.

Dopravní stavby R6 a stavby související s výstavbou R6 budou umístěny severně od obce. Komunikace bude umístěna jak v zářezu, tak na násypu. Krajinný ráz byl detailně vyhodnocen v EIA na tuto liniovou stavbu. Vhodným krajinnotvorným opatřením je liniová zeleň podél nových komunikací.

Návrh územního plánu řeší také doplnění veřejné zeleně (ZV) a územního systému ekologické stability. Realizace těchto opatření posílí současný velmi ekologicky nestabilní stav a zvýší krajinařskou hodnotu území.

Prostupnost krajiny

Z pohledu migrace živočichů nejsou plochy (BV, SV, VX, OS apod.) problémové, neboť navazují na současně zastavěné území.

Pohyb přes území omezí zejména navrhovaná rychlostní komunikace R6, která se stane nejvýznamnější bariérou v území, (mnohem významnější než stávající I/6). Přesto však nedojde k úplnému zamezení prostupnosti krajiny. Stavba R6 je navržena tak, aby zde vznikly ekodukty, přemostění, propustě aj. technické opatření, které zajistí určitou prostupnost krajiny.

Prostupnost pro pěší se v zastavěné části obce nezmění, nově budou vybudovány chodníky v nových zastavitelných plochách. Cyklostezky ÚPD neřeší. Cyklotrasu ÚPD navrhuje v trase současné I/6, její masivnější využití bude reálné až po otevření R6, kdy se intenzita dopravy na I/6 výrazně sníží.

Naopak nově zpracovaný ÚSES vytváří vhodné podmínky pro podporu migrace flóry a fauny (biokoridory a biocentra).

Vlivy na obyvatelstvo

V rámci posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví pro jednotlivé stavby musí být v rámci příslušných povolenacích řízení pro nové zdroje hluku prokázáno, že jsou splněny veškeré hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti budoucí čtyřpruhové rychlostní silnice R6 a podél místních komunikací.

Vzhledem k významnému snížení dopravní intenzity na silnici I/6 v důsledku převedení převážné části tranzitní dopravy na R6, dojde i k významnému snížení hlukové zátěže v chráněných venkovních prostorech staveb podél trasy I/6 procházející obcí. Hygienický limit na I/6 se započítáním korekce na starou hlukovou zátěž bude v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pravděpodobně s rezervou dodržen. Komunikace I/6 bude po zprovoznění R6 přeřazena do druhé třídy pod označením II/606 a bude sloužit jako doprovodná.

Akustická situace na stávajících komunikacích III. třídy a na stávajících místních komunikacích se ani v době realizace ÚPD nebude nijak významněji lišit od současné situace.

Navýšení provozu z nových rozvojových ploch pravděpodobně nezpůsobí překročení hygienického limitu. V souvislosti s novými provozy (VD, VX apod.) je nutné ověřit v rámci posouzení konkrétních provozů v rámci územního řízení a přijmout v případě nutnosti příslušná protihluková opatření.

Místní komunikace, komunikace III. třídy

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci vedoucí od zemědělského areálu na silnici I/6. Na komunikaci není předpokládána intenzivní doprava. Otázkou je, zda nepropojit tuto komunikaci z I/6 až na III/2211 a nevytvořit zde jakýsi severozápadní ochvat obce, pak by zatížení silnice mohlo být významnější. Toto řešení by odvedlo určitou část dopravy (od západu jedoucích vozidel po I/6 na III/2211 a v opačném směru) z centra Hořesedel.

Ostatní plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících komunikací. Místní komunikace je přípustné budovat i uvnitř nových rozvojových ploch. Ani zde není předpokládáno významnější dopravní zatížení.

Přeložením úseku III/2211 křižujícího R6 nedojde ke změně dopravní intenzity na této silnici.

V souvislosti se stavbou nově navrhované místní komunikace vedoucí západně od SV2 dojde podél ní k emisím hluku. Oproti stávajícímu pozadí dojde k určitému zvýšení hladiny hluku v nejbližších, jak stávajících, tak i navrhovaných chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb. K překročení platných hygienických limitů, vzhledem k účelu této komunikace (ze zemědělského areálu na silnici I/6), nedojde.

R6

V důsledku zprovoznění R6 dojde k velmi významnému snížení intenzity dopravy projíždějící po I/6 obcí Hořesedly. Novou intenzitu lze dnes těžko predikovat, převážná část tranzitní dopravy od Prahy na Karlovy Vary a v opačném směru však pojedou po nové R6. Komunikace I/6 bude po zprovoznění R6 přeřazena do druhé třídy pod označením II/606 a bude sloužit jako doprovodná. U silnice II/606 se dá předpokládat využívání spíše místními obyvateli.

Pro odhad hlukového zatížení stávajících chráněných i nových rozvojových ploch obce na severním okraji intravilánu byl proveden orientační účelový výpočet hluku z dopravy na této plánované komunikaci.

Výpočet byl proveden pouze orientačně, pro ověření skutečné situace v noční době v daných plochách SV5 a SV7 (kde může být obytná zástavba), v ploše OS2 (kde bude umístěna plocha pro sport a rekreaci) a u nejbližší stávající zástavby.

Vliv na akustickou situaci spojený se zprovozněním R6 může být významný, zejména v noční době je předpoklad přiblížení se k limitu (50 dB), nebo dokonce mírné překročení limitu.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na území obce Hořesedly se nenachází žádné území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Návrh ÚP Hořesedly proto nemůže mít žádný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000. Přesto mezi problémy území patří jeho nízká ekologická stabilita krajiny. K_{ES} pro ZUJ Hořesedel je 0,03356. Krajina na katastru obce Hořesedly se tedy dá charakterizovat jako území s maximálním narušením přírodních struktur. Uplatněním ÚPD se díky navrženým rozvojovým plochám a veřejně prospěšným opatřením (ÚSES) nepatrně stabilita území zvýší na hodnotu 0,07478.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nové legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01. 01. 2007 zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění, vyvolává potřebu uplatnění a využití údajů tzv. „Územně analytických podkladů“ (dále jen ÚAP).

Následující tabulkové přehledy jsou uspořádány dle úplné Přílohy č. 1, Vyhlášky č.500/2006 Sb. a zahrnují veškeré ukazatele UAP pro **3 pilíře udržitelného rozvoje území**, tj. podmínky pro příznivé životní prostředí (symbol ŽP), podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj (symbol HR) a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce Hořesedly (symbol SO).

Č. jevu	Symbol	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
1	SO	zastavěné území	zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumů a rozborů a zahrnuje souvisle zastavěné území s kompaktní zástavbou tradičně členěnou na centrální a novější okrajovou zástavbu s minimem novostaveb. Vzhledem k tomu zde bydlí jak ve starých statcích, tak v novějších rodinných domech a v nejnovějších bytových domech obyvatelstvo, které je zvyklé spolu bydlet již dlouhá léta a nevznikají zde žádné problémy narušující soužití.
2	HR	plochy výroby	Jsou zastoupeny stavbami bývalých zemědělských podniků založených během 19. století. Ty v současné době plní výrobní i skladovací funkce bez problémů. Ve výhledu navrhuje územní plán novou plochu na severozápadě obce pro náhradní zdroje elektrické energie (původně pro fotovoltaickou elektrárnu). V současné době nelze přesně určit, o jaký zdroj bude zájem (bioplynová stanice, nebo jiný v příslušné době nejvhodnější zdroj).

Č. jevu	Symbol	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
3	SO	plochy občanského vybavení (OV)	plochy pro sport a tělovýchovu
4	SO	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	územní plán nenavrhuje
5	SO	památková rezervace včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
6	SO	památková zóna včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
7	ŽP	krajinná památková zóna	v území obce se nenachází
8	SO	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
9	SO	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
10	SO	památka UNESCO včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
11	SO	urbanistické hodnoty	urbanisticky cenný je areál kostela bývalé fary a pomníku obětem válek. Cenné jsou i původní velkostatky, které jsou však v současné době ve velmi špatném stavebním stavu
12	SO	region lidové architektury	v území obce se nenachází
13	SO	historicky významná stavba, soubor	v území obce se nenachází
14	SO	architektonicky cenná stavba, soubor	V území obce se nenachází
15	SO	významná stavební dominanta	v území obce se nenachází
16	SO	území s archeologickými nálezy	v území obce se nenachází
17	ŽP	oblast krajinného rázu a její charakteristika	
18	ŽP	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	v řešeném území se nenachází žádné místo krajinného rázu, které je významné. Relativně nejcennější je SV část území, kde jsou zastoupeny cenné remízky a četná krajinná zeleň přecházející do oblasti Přírodního parku Džbán.
19	SO	místo významné události	v území obce se nenachází
20	SO	významný vyhlídkový bod	v území obce se nenachází
21	ŽP	územní systém ekologické stability	je podrobně popsán v ÚP a SEA.
22	ŽP	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	v území obce se nenachází
23	ŽP	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	v území obce se nenachází
24	ŽP	přechodně chráněná plocha	v území obce se nenachází
25	ŽP	národní park včetně zón ochranného pásma	v území obce se nenachází
26	ŽP	chráněná krajinná oblast včetně zón	v území obce se nenachází
27	ŽP	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází

Č. jevu	Symbol	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
28	ŽP	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
29	ŽP	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
30	ŽP	přírodní park	v území obce se nenachází
31	ŽP	přírodní památka včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
32	ŽP	památkový strom včetně ochranného pásma	v území obce je jeden památkový strom
33	ŽP	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	v území obce se nenachází
34	ŽP	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	v území obce se nenachází
35	ŽP	NATURA 2000 – ptačí oblast	v území obce se nenachází
36	ŽP	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	v území obce se nenachází
37	ŽP	lesy ochranné	v území obce se nenachází
38	ŽP	les zvláštního určení	v území obce se nenachází
39	ŽP	lesy hospodářské	v území obce se nachází 1,1 ha lesa
40	ŽP	vzdálenost 50 m od okraje lesa	je zakresleno v ÚP
41	ŽP	bonitová půdně ekologická jednotka	v řešeném území jsou hlavní půdní jednotky HPJ č.30, HPJ č.33, HPJ č.48, HPJ č.64 s bpej 4.30.01, 4.30.11, 4.33.01, 4.33.11, 4.64.01 A 4.48.11
42	ŽP	hranice biochor	3BL, 3RE, 2Db,.
43	HR	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	odvodnění mnohde už neúčinné
44	ŽP	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	dva vrty HV2 a HV3 o výkonech 2,3 l/s a 2,8l/s včetně OP - uvedeném v ÚP
45	ŽP	chráněná oblast přirozené akumulace vod	v území obce se nenachází
46	ŽP	zranitelná oblast	v území obce se nenachází
47	ŽP	vodní útvar povrchových, podzemních vod	v území obce se nenachází
48	ŽP	vodní nádrž	malá vodní nádrž v centru obce
49	ŽP	povodí vodního toku, rozvodnice	v území obce se nenachází
50	ŽP	záplavové území	v území obce se nenachází
51	ŽP	aktivní zóna záplavového území	v území obce se nenachází
52	ŽP	území určené k rozlivům povodí	v území obce se nenachází
53	ŽP	území zvláštní povodně pod vodním dílem	v území obce se nenachází
54	ŽP	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	v území obce se nenachází
55	ŽP	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	v území obce se nenachází
56	HR	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	v území obce se nenachází
57	HR	dobývací prostor	v území obce se nenachází
58	HR	chráněné ložiskové území	v území obce se nenachází

Č. jevu	Symbol	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
59	HR	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	v území obce se nenachází
60	HR	ložisko nerostných surovin	v území obce se nenachází
61	ŽP	poddolované území	v území obce se nenachází
62	ŽP	sesuvné území a území jiných geologických rizik	v území obce se nenachází
63	ŽP	staré důlní dílo	v území obce se nenachází
64	ŽP	staré zátěže území a kontaminované plochy	v území obce se nenachází
65	ŽP	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	plochy podél silnice I./6
66	ŽP	odval, výsypka, odkaliště, halda	v území obce se nenachází
67	HR	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	vrtvy HV2 a HV3 o výkonech 2,3 l/s a 2,8l/s včetně OP uvedeného v ÚP
68	HR	vodovodní síť včetně ochranného pásma	je v obci vybudovaná
69	HR	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV se připravuje k výstavbě (vydáno ÚR)
70	HR	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	ve výstavbě
71	HR	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	na území obce se nenachází
72	HR	elektrická stanice včetně ochranného pásma	v obci jsou 4 TS
73	HR	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
74	HR	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	v území obce se nenachází
75	HR	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	mimo zastavěné území
76	HR	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
77	HR	ropovod včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
78	HR	produktovod včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
79	HR	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
80	HR	teplovod včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
81	HR	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
82	HR	komunikační vedení včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
83	HR	jaderné zařízení	v území obce se nenachází
84	HR	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	v území obce se nenachází
85	ŽP	skládky včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
86	ŽP	spalovna včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
87	ŽP	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu	v území obce se nenachází
88	HR	dálnice včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
89	HR	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	plánuje se R6
90	HR	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	I./6 (výhled II.606)
91	HR	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	II./2211

Č. jevu	Symbol	Sledovaný jev ÚAP	Komentář ve vztahu k návrhu ÚP
92	HR	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	III/2211
93	HR	místní a účelové komunikace	
94	HR	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
95	HR	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
96	HR	koridor vysokorychlostní železniční trati	v území obce se nenachází
97	HR	vlečka včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
98	HR	lanová dráha včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
99	HR	speciální dráha včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
100	HR	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
101	HR	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
102	HR	letišť včetně ochranných pásem	v území obce se nenachází
103	HR	letecká stavba včetně ochranných pásem	v území obce se nenachází
104	HR	vodní cesta	v území obce se nenachází
105	HR	hraniční přechod	v území obce se nenachází
106	SO	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	v území obce se nenachází
107	SO	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	v území obce se nenachází
108	SO	vojenský újezd	v území obce se nenachází
109	SO	vymezené zóny havarijního plánování	v území obce se nenachází
110	SO	objekt civilní ochrany	v území obce se nenachází
111	SO	objekt požární ochrany	v území obce se nenachází
112	SO	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	v území obce se nenachází
113	ŽP	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	v území obce se nenachází
114	ŽP	Jiná ochranná pásma	v území obce se nenachází
115	HR	ostatní veřejná infrastruktura	v území obce se nenachází
116	SO	počet dokončených bytů k 31.12.kždého roku	1-2
117	HR	zastavitelná plocha	27,2 ha
118	HR	jiné záměry	žádné
119	HR	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² stavebního pozemku v členění podle katastrálního území, průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálního území	nejsou veřejně dostupné

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Následující první část analýzy posuzuje v klasickém členění silné a slabé stránky udržitelného rozvoje a příležitosti a hrozby, které udržitelný rozvoj sebou přináší. Jednotlivé stránky SWOT analýzy jsou v další části textu členěny do příslušných bloků, které sledují 3 pilíře udržitelného rozvoje: životní prostředí, hospodářský rozvoj a společenství obyvatel:

Hygiena prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba). • Území se řadí do nízké až přechodné kategorie radonového indexu. • Vybudovaný veřejný vodovod. • Připravovaná splašková kanalizace a ČOV. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršení kvality hygieny prostředí způsobuje výrazná narušení obce hlukem ze silnice I./6 • Územím prochází koridor silnice I/6 (hluk, emise, vibrace). • Při haváriích kamiónů projíždějící po silnici I/6 hrozí ekologická katastrofa.⁷
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Vybudování splaškové kanalizace. • Zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění (využití zemního plynu jako zdroje tepla) pro veškerou novou zástavbu. • Prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií (např. formou zateplování objektů). 	<ul style="list-style-type: none"> • Preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu. • Kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami. • Zhoršení životního prostředí při výstavbě a následném provozu na rychlostní silnici R6.

CHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Lokální ÚSES. • Přítomnost významných krajinných prvků ÚSES. • Kvalitní břehové porosty podél vodního toku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepřítomnost registrovaných významných krajinných prvků (VKP). • Nízký koeficient ekologické stability KES=0,09 (území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy). • Nízký podíl lesů. • Nízký podíl TTP ze ZPF.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Obnova liniových společenstev podél komunikací. • Rehabilitace jednotlivých složek prostředí (vody, krajinné zeleně). • Zvýšení podílu veřejné a krajinné zeleně – při výsadbě používat výhradně původní druhy rostlin. • Zvýšení podílu lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Narušení krajinného rázu nevhodnými objekty. • Narušení krajinného rázu výstavbou silnice R6 (pohledově exponovaná lokalita) na sever od obce. • Další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby silnice R6..

VODNÍ REŽIM

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Existence dvou funkčních vrtů. • Četný břehový porost podél vodního toku. • Relativní čistota vodního toku. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl vodních ploch. • Část koryta vodního toku není upravená.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení podílu vodních ploch. • Zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny. • Zvýšení podílu krajinné zeleně. • Revitalizace a obnova ekologických funkcí vodního toku. • Pro minimalizování vlivů na hydrologické poměry v území nutno počítat se vsakováním vody na vlastních pozemcích nových rozvojových ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek vody v krajině způsobený nízkým podílem vodních ploch. • Ohrožení čistoty vody ve vodním toku splachy z polí. • Snížení průtoků ve vodním toku. • Negativní ovlivnění hydrologických poměrů odváděním srážkových vod přímo do terénu (příkopů).

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Příznivé geologické podmínky pro výstavbu. • Území není dotčeno těžbou a nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území, sesuvy. • Území se řadí do nízké až přechodné kategorie radonového indexu. 	žádné
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Území nebude devastováno žádnou těžbou 	žádné

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu – vysoký podíl orné půdy ze ZPF. • Kvalitní síť polních cest. • Nízký podíl ladem ležících ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl TTP ze ZPF. • Scelené lány orné půdy bez cest, alejí a remízů.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny. • Zvýšení podílu lesů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření. • Zabor půdy pro investiční výstavbu.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Nezaměstnanost se pohybuje okolo celorepublikového průměru. • Relativně četné pracovní příležitosti v obci a v širším zájmovém území Rakovníka. • Moderní mateřská škola. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivý index stáří. • Nepříznivé saldo migrace. • Nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel • Nízká úroveň kvalifikace obyvatel obce. • Vyšší intenzita vyjížděky do zaměstnání mimo území obce. • Chybí škola, zdravotnické zařízení. • Společenský život v obci na nízké úrovni.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost města Rakovníka – pro zajištění veškeré občanské vybavenosti, pracovních příležitostí. • Vznik nových pracovních příležitostí v areálu. • V budoucnu bude dostavěna škola pro komplexní základní vzdělání. 	<ul style="list-style-type: none"> • Potencionální konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků a způsobu života přichozích obyvatel v nových obytných objektech. • Vylidňování obce. • Stárnutí obyvatelstva.

BYDLENÍ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Relativně hodnotné přírodní prostředí pro bydlení. • Převaha bydlení v rodinných domcích. • Nízký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů. • Zájem o stavební parcely v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> • Velké finanční náklady na přestavbu starých statků na moderní bydlení.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Obecný trend zkvalitňování • Obnova a modernizace původních statků s hospodářskými staveními (využití pro bydlení, řemeslné dílny, opravárenství, drobnou řemeslnou výrobu). 	<ul style="list-style-type: none"> • Stagnace obnovy bytového fondu.

REKREACE

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Sportovní zařízení (hřiště). 	<ul style="list-style-type: none"> • Nulový počet bytů sloužících k rekreaci. • Nedostatek služeb pro rekreaci. • Neatraktivní prostřední pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci. • Chybějící cyklostezky. • Chybějící značené pěší turistické trasy.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky, agroturistiky. • Vytvoření služeb pro rekreaci. • Rozšíření aktivit pro sport a aktivní trávení volného času na budoucím hřišti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba nevhodných objektů na nových plochách narušující architektonickou hodnotu obce.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Relativně dobré pracovní příležitosti při výstavbě silnice R6. • Přítomnost drobných podnikatelů (obchod, průmysl, stavebnictví, doprava). • Přítomnost podnikatelů v zemědělství. • Vhodná základna pro další rozvoj zemědělských aktivit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Velká intenzita vyjíždky do zaměstnání mimo území obce. • Nedostatek vhodných objektů pro podnikání.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání, regionálního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky. • Posílení funkce mikroregion s cílem rozšířit komerční podnikatelské aktivity zaměřené především na služby apod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury. • Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva. • Ztráta zájmu investorů o skladování na území obce.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Vybudovaný veřejný vodovod. • Připravovaná výstavba splaškové kanalizace a ČOV. • Kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice I/6) 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná dopravní obslužnost obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací a jejich nekvalitní povrch). • Chybějící cyklostezky. • Chybějící značené pěší turistické trasy.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury. • Zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch. • Zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací. • Při rekonstrukci a výstavbě nových komunikací (především v uzavřených obytných zónách) je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení – retenci (např. dlažba). • Zlepšení dopravní situace po rekonstrukci rychlostní komunikace R6. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek finančních prostředků. • Přetížení stávající infrastruktury obcí spojené s výstavbou nových RD (pokud nebude předcházet této výstavbě komplexní řešení dopravní a technické infrastruktury). • Zvyšování podílu zpevněných ploch s nevhodným povrchem v obytných zónách.

D. I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Eliminace hrozby v rámci negativních vlivů na životní prostředí	Opatření pro eliminaci hrozeb
<ul style="list-style-type: none"> Nedostatek vody v krajině způsobený nízkým podílem vodních ploch. 	<p>Revitalizace toků a vodních nádrží, úpravu břehů, koryt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Negativní ovlivnění hydrologických poměrů odváděním srážkových vod přímo do terénu (příkopů, drobných vodních toků). 	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizování vlivů na hydrologické poměry v území vsakováním vody na vlastních pozemcích nových rozvojových ploch.
<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení čistoty vody ve vodním toku splachy z polí. 	<p>Průběžný – pravidelné čištění koryt toků a dny rybníku.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami. 	<p>Vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV u všech ploch navržených v ÚP.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu. 	<ul style="list-style-type: none"> Zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění (využití zemního plynu) jako zdroje tepla pro veškerou novou zástavbu.
<ul style="list-style-type: none"> Narůstající automobilová a kamionová doprava po silnici I/6 a s tím související nárůst hluku, emisí, vibrací. 	<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP navrhuje rozšíření silnice I./6 a napojení nových ploch.
<ul style="list-style-type: none"> Při haváriích projíždějících kamionů hrozí ekologická katastrofa. 	<ul style="list-style-type: none"> Komunikace R6 jako dopravní koridor republikového významu je od stávající zástavby oddálen, provoz na 4 proudé komunikaci bude plynulý, bezpečný a do centra obce nebude nadměrným vozidlům povolen vjezd.
<ul style="list-style-type: none"> Zhoršení životního prostředí (hluk, emise, vibrace) při rekonstrukci a provozu na rychlostní komunikaci R6. 	<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP vymezuje rozsáhlou plochu ochranné a izolační mezi silnicí R6 a budoucí bytovou výstavbou.
<ul style="list-style-type: none"> Narušení krajinného rázu nevhodnými objekty. 	<ul style="list-style-type: none"> Návrh ÚP řeší pro rozsáhlé rozvojové plochy. Pro tyto plochy vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto plochách a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č. 114/1992 Sb. Zejména omezuje výškovou hladinu zástavby i rozsah zpevněných ploch, aby byl zachován stávající tradiční architektonicko urbanistický ráz sídla.
<ul style="list-style-type: none"> Likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> Návrh územního plánu řeší doplnění zeleně a to na plochách veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně a zeleně v rámci územního systému ekologické stability. Realizace těchto opatření zvýší i krajinářskou hodnotu území.
<ul style="list-style-type: none"> Velký zábor ZPF. 	<ul style="list-style-type: none"> Navržená zástavba zabírá 27 ha ZPF, z toho je vše III. a IV. třída ochrany.

Eliminace hrozby v rámci hospodářského rozvoje	Opatření pro eliminaci hrozeb
<ul style="list-style-type: none"> • Nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh ÚP řeší plochy výroby a skladů především v návaznosti na již zastavěné plochy určené pro ekonomické aktivity.
<ul style="list-style-type: none"> • Nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor dopravních možností stávající komunikační struktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh ÚP řeší zpřístupnění nových ploch pro výrobu a skladování ze stávajících účelových komunikací případně za podmínky rozšíření stávajících průjezdných komunikací.
<ul style="list-style-type: none"> • Ztráta zájmu investorů v průmyslové výrobě o území obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezení zajmu investorů o plochy skladování lze považovat za jev dočasný do doby výstavby silnice R6.
<ul style="list-style-type: none"> • Postupné vysídlení obce do větších okolních sídel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh ÚP řeší komplexní rozvoj – bydlení, občanské vybavenosti - sportu, výroby, a služeb na plochách, které budou obklopeny zelení.
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh ÚP řeší nové rozvojové plochy výroby a skladů, které přinesou další velké pracovní příležitosti v rámci nových zdrojů výroby elektrické energie.

Eliminace hrozby v rámci ohrožení soudržnosti společnosti obyvatel	Opatření pro eliminaci hrozeb
<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty pramenící ze způsobu života některých starousedlíků, způsobu života obyvatel novějších obytných objektů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vzhledem k poklesu nově budovaných objektů v posledních letech se tento problém výrazně vytrácí. Při naplňování nových ploch bydlení bude nutné nejrůznějšími obcemi začlenit nové obyvatelé do společenství obce.
<p>V budoucnu odliv nové dorůstající generace obyvatel za atraktivním a lépe vybaveným územím.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Obec prochází výraznou obnovou, mateřská škola její vybavení na vysoké úrovni a vyšší stupně školního vzdělání jsou prakticky ve všech sousedních obcích. Rovněž se rozvíjí kulturní a společenský život.
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek pracovních příležitostí pro vysokoškolsky vzdělané občany. 	<ul style="list-style-type: none"> • Při rozšíření obce budou větší možnosti ubytování vysokoškolsky vzdělaných občanů. Navíc relativní blízkost Prahy po budoucí silnici R6 umožní uplatnění vysokoškoláků.
<ul style="list-style-type: none"> • Hluk a emise ze silniční dopravy na silnici I/6, respektive v budoucnosti rychlostní komunikaci R6 nad rámec hygienicky přípustných limitů. 	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh ÚP vymezují rozsáhlé plochy ochranné a izolační zeleně po obvodu všech budoucích ploch bydlení.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky životního prostředí	Posílení podmínek pro příznivé životní prostředí
<ul style="list-style-type: none"> • Malý podíl vodních ploch. 	Přesto, že je v obci málo vodních ploch lze vyčištěním toků i rybníků tuto situaci reálně snadno vyřešit.
<ul style="list-style-type: none"> • Pouze část koryta vodního toku je upravená. 	V rámci komplexní úpravy Unětického potoka má tento vodní tok veškeré předpoklady pro naplnění své vodohospodářské i krajino-tvorné funkce.
<ul style="list-style-type: none"> • Území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. • Není splněn imisní cílový limit. • Zhoršená kvalita ovzduší v důsledku provozu na silnici I./6. 	V území se kvalita ovzduší průběžně zlepšuje.
<ul style="list-style-type: none"> • Území je pod výrazným vlivem hluku ze silnice I./6. 	ÚP řeší protihluková opatření rozsáhlou a zcela nadstandardní výsadbou ploch zeleně po obvodu všech ploch bydlení, občanské vybavenosti a podél budoucí rychlostní silnice R6.
<ul style="list-style-type: none"> • Nepřítomnost registrovaných VKP, na území se vyskytují pouze VKP ze zákona. 	Absence významných prvků (VKP) je výzvou pro projektanty pozemkových úprav, aby veškerá místa, kde to terén a majetkové vztahy k půdě umožní, navrhovat výsadbu zeleně.
<ul style="list-style-type: none"> • Nízký koeficient ekologické stability - malý podíl ekologicky stabilních prvků krajiny 	Malý podíl funkčních a plnohodnotných biokoridorů a biocenter musí řešit Pozemkové úpravy v souladu s návrhy ÚP. Navíc budou muset být zpracovány projekty využití jednotlivých i stávajících biocenter a biokoridorů (jejich funkce jsou omezené v důsledku zanedbané péče a špatné druhové skladby porostů). Bylo by vhodné navázat spolupráci se zemědělskou univerzitou v Praze - Suchdole.
<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl lesů. 	Malý podíl lesů musí být kompenzován důslednými kvalitními výsadbami dřevin v rámci ploch navržených v ÚP pro Krajinou zeleně (KZ).
<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl TTP ze ZPF. 	Malý podíl trvalých travních porostů musí řešit Pozemkové úpravy na všech plochách, které bude možné využít na základě dohod o majetkoprávních vztazích k půdě.
<ul style="list-style-type: none"> • Napříč řešeným územím prochází dopravní koridor nadmístního významu R6. 	Pro omezení negativních vlivů silnice R6 je nutné dodržet návrh ÚP zaměřený na výstavbu ochranné izolační zeleně.
<ul style="list-style-type: none"> • Území obce je intenzivně zemědělsky využíváné – kvalitní ZPF v I.třídě ochrany – scelené lány orné půdy bez cest, alejí, remízů. 	Intenzivní využívání ZPF je s ohledem na vysokou kvalitu půd správné. Přesto bude nutné z cílené zemědělské půdy přiměřeně rozčlenit v rámci pozemkových úprav krajinou zelení.

Slabé stránky hospodářského rozvoje	Posílení podmínek pro zlepšení hospodářského rozvoje
<ul style="list-style-type: none"> • Nízká úroveň kvalifikace obyvatel obce. 	Zvýšit úroveň klasifikace části populace lze očekávat v rámci náboru nových pracovních sil pro výstavbu za účelem výstavby silnice R6.
<ul style="list-style-type: none"> • Vyšší intenzita vyjíždky do zaměstnání mimo území obce. 	Intenzita vyjíždky se omezí při zahájení prací na výstavbě ploch bydlení a ploch pro výrobu a skladování vymezených v ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek vhodných objektů pro podnikání. 	Nedostatek vhodných objektů pro drobné podnikatelské aktivity řeší ÚP v rámci ploch „smíšených obytných – venkovských“.

Slabé stránky soudržnosti společenství obyvatel	Posílení podmínek pro zlepšení soudržnosti obyvatel
• Nepříznivý index stáří.	Omlazení populace lze očekávat v rámci nových občanů, kteří budou bydlet v rodinných domech na plochách vymezených ÚP (BV1, SB1 až SB3).
• Nepříznivé saldo migrace.	Saldo migrace se bude postupně zlepšovat v rámci naplňování ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
• Nízká úroveň kvalifikace obyvatel obce.	Zvyšování kvalifikace obyvatel lze očekávat při náborech a proškolení nových zaměstnanců v areálech výroby a skladování v areálu občanské vybavenosti.
• Vyšší intenzita vyjíždky do zaměstnání mimo území obce.	Omezení vyjíždky bude souviset s intenzitou realizace nových ploch bydlení, výroby, sledování, občanské vybavenosti a dalších aktivit na plochách vymezených ÚP.
• Chybí veškeré služby - škola, mateřská škola, zdravotnické zařízení.	ÚP vytváří předpoklady pro udržení mateřské školy a pro vznik dalších škol pro naplnění ploch bydlení.
• Společenský život v obci na nízké úrovni.	Společenský život v obci je dočasně na nízké úrovni, ale v posledních letech se obnovuje společenství dobrovolných hasičů a dalších spolků.
• Neatraktivní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci.	Obec díky své geografické poloze má minimum atraktivních území pro rekreaci. Přesto obec vytváří velmi hodnotná místa především pro krátkodobou rekreaci rekonstrukcí hřišť, rekultivací ploch podél vodotečí a v centru obce. ÚP navrhuje výrazné rozšíření ploch určených pro sport a aktivní trávení volného času.
• Územím obce neprochází žádná značená pěší turistická trasa ani cyklostezka.	Územní plán respektuje stávající pěší stezky a navrhuje jejich doplnění o odpočinková místa, informační tabule, lavičky a další mobiliář.

D. III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silné stránky životního prostředí	Využití silných stránek a příležitostí životního prostředí
<ul style="list-style-type: none"> Území není dotčeno těžbou, nevyskytuje se zde žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ, poddolované území, sesuvy. 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj obce bez omezení uvedenými limity.
<ul style="list-style-type: none"> Území se řadí do nízké až přechodné kategorie radonového indexu 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj bez omezení radonovým ohrožením.
<ul style="list-style-type: none"> Část koryta vodního toku potoka je přírodní, neupravená se zachováním ekologických funkcí vodního toku. 	Přesto bude nutno i tuto část přírodního charakteru potoka postupně revitalizovat, aby ještě výrazněji plnil svoji hodnotnou krajinnotvornou funkci.
<ul style="list-style-type: none"> Četný břehový porost podél vodního toku. 	Četný porost podél potoka je velmi cenný, přesto bude nutná probírka a zmlazení mnohých dřevin.
<ul style="list-style-type: none"> Pro potok není vymezeno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území. 	Návrh ÚP tuto skutečnost plně respektuje.
<ul style="list-style-type: none"> Chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba). 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj bez nebezpečí zhoršení ovzduší.
<ul style="list-style-type: none"> Vybudovaný veřejný vodovod, připravovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj bez omezení způsobené nedostatkem pitné vody.
<ul style="list-style-type: none"> Četné prvky ÚSES v řešeném území. 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další krajinnotvorných prvků a soustav.
<ul style="list-style-type: none"> Kvalitní břehové porosty podél vodního toku. 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro další územní rozvoj, pouze navrhuje zkvalitněn vodních toků a ploch a zvýšit retenční schopnost krajiny obnovou melioračních soustav.
<ul style="list-style-type: none"> Zvýšený podíl krajinné zeleně, avšak pouze v některých lokalitách. 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozšíření výsadby a zlepšuje její druhové skladby
<ul style="list-style-type: none"> Příprava splaškové kanalizace s napojením na ČOV 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj obce bez omezení v důsledku omezení kapacity čištění odpadních vod.
<ul style="list-style-type: none"> Liniová stromová vegetace podél komunikací. 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozšiřování zeleně podíl komunikací a vodotečí.

Silné stránky hospodářského rozvoje	Využití podmínek silných stránek a příležitostí hospodářského rozvoje
<ul style="list-style-type: none"> Kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice I/6) 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj obce v rámci nové výstavby u silnice I./6.
<ul style="list-style-type: none"> Nezaměstnanost se pohybuje okolo celorepublikového průměru. 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro další zaměstnanost v nových plochách alternativní energie a výstavbě.
<ul style="list-style-type: none"> Relativně četné pracovní příle- 	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady

žitosti v obci a v širším zájmovém území obce	pro její další rozvoj zaměstnanosti i formou zlepšení dopravní dostupnosti do hl. města po nové silnici R6.
• Přítomnost drobných podnikatelů (obchod, průmysl, stavebnictví, doprava, zemědělství, lesnictví).	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj podnikatelských komerčních aktivit na plochách výroby i občanské vybavenosti a plochách smíšených obytných.
• Vybudovaný veřejný vodovod, připravovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj obce bez nebezpečí omezeného zásobování pitnou vodou a bez omezení možnosti čištění odpadních vod
• Realizace výstavby rychlostní komunikace R6.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro její další rozvoj silniční sítě ve vazbě na R6.
• Využití prostředků z rozvojových programů EU pro podporu malého a středního podnikání, kooperace v rámci regionální ekonomiky.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro další možnosti pro uplatnění dotací pro drobné podnikatelské aktivity.

Silné stránky soudržnosti společenství obyvatel	Využití podmínek a příležitostí společenství obyvatel
• Stabilizace počtu obyvatel v obci.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro úplnou stabilizaci obyvatel v rámci nových ploch bydlení.
• Relativně četné pracovní příležitosti v obci a v širším zájmovém území obce	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro lepší dopravní spojení s okolními sídly, zejména s hlavním městem.
• Sportovní zařízení (hřiště)návrh ÚP na jeho další rozšíření.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro další rozvoj sportu a možnosti využití volného času na nových plochách určených pro sport na severu obce.
• Vznik nových pracovních příležitostí na plochách vymezených v ÚP.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro uplatnění obyvatel obce na plochách výstavby a skladováním a občanského vybavení.
• Obnova a modernizace bytového fondu.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro obnovu nejen bytového fondu, ale v rámci obnovy venkova celého sídla.
• Výstavba rychlostní komunikace R6.	ÚP tuto pozitivní skutečnost plně respektuje a vytváří předpoklady pro komplexní výstavbu silnice R6.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území je v území obce Hořesedly omezený. V obci nejsou žádné nemovité kulturní památky a poměrně nízká hodnota přírodního prostředí. V budoucnu lze předpokládat, že po výstavbě silnice R6 se situace ještě zhorší. To je již dnes negativně ovlivněno silnicí I./6. Na urbanistickém půdorysu obce se vyskytuje relativně mnoho, zchátralých staveb původních zemědělských velkostatků a mimořádně velký zemědělský areál. Tyto stavby výrazně snižují celkovou výtvarnou hodnotu území. Přitom relativně malé lesní porosty na území obce nemohou celkovou hodnotovou strukturu sídla vylepšit tak, aby se Hořesedly mohly začlenit mezi hodnotná sídla regionu, nabízející kvalitní a celkově příznivé podmínky pro bydlení. Přesto, s ohledem na geografickou polohu sídla, budou Hořesedly

pro bydlení stále v budoucnu atraktivní. Územní plán pro zlepšení dané situace navrhuje maximum. Vymezuje dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a rozsáhlá skladová zařízení.

Zvláště důležité je, že ÚP upřednostňuje výsadbu zeleně a vymezuje pro ni relativně nejrozsáhlejší plochy. Zeleň bude působit nejen jeho protihlukové opatření, ale svoji ochrannou a izolační funkci bude odcloňovat a chránit plochy bydlení i občanského vybavení prakticky po celém obvodu jejich ploch. Navíc v regulativech výrazně posiluje funkci zeleně přímo v rozvojových plochách, kde zastoupení zeleně vysoko převyšuje rozlohy zpevněných ploch.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚP HOŘESEDLY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Návrh ÚP Hořesedly je zpracovaný v souladu s územně plánovacím podkladem Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2006. Na území obce nezasahuje žádná rozvojová osa, žádná specifická oblast, ani žádný koridor a plocha technické infrastruktury. Urbanistická koncepce obce Hořesedly respektuje především ty body PUR, které mohou ovlivnit její prostorový rozvoj i architektonicko urbanistický výraz. Jsou to body 15, 16, 20, 22, 23, 24 a 25.

Bod č. 15 – V tomto bodě tvoří prioritu úkol předcházet při změnách nebo při vytváření urbanistického prostředí negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel, zvláště na segregaci občanů, s cílem omezit její nežádoucí úroveň na soužití obyvatelstva v daném sídle nebo regionu.

V územním plánu Hořesedly je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Bod č. 16 – V tomto bodě se zdůrazňuje nutnost komplexního řešení územně plánovací dokumentace, s cílem zajistit kvalitu života obyvatel a odpovídající hospodářský rozvoj charakteru jednotlivých oblastí, rozvojových os a koridorů, které jsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Tyto principy jsou obsahem této samostatné dokumentace, které tvoří nadále součást dokumentace ÚP.

Bod č. 20 – Tento bod sleduje usměrnění rozvojových záměrů v ÚPD tak, aby nebyl významně ovlivněn charakter krajiny, s cílem zajistit biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí, formou ochrany soustavy Natura 2000, mokřadů, vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, zemědělského a lesního půdního fondu a ploch územního systému ekologické stability, s cílem ochrany krajinného rázu ve všech souvislostech.

Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny. Územní plán řeší nové rozvojové plochy v rámci zastavitelných ploch, event. v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a okolní volnou krajinu ponechává pro intenzivní zemědělskou výrobu.“ Podél vodotečí a dalších vodních ploch jihovýchodně od sídla není navrhována žádná výstavba, naopak územní plán vymezuje na území obce četné plochy krajinné zeleně.

Body č. 23 a č. 24 – *Tyto body jsou zaměřeny na zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na prostupnost krajiny a na zachování dostatečného odstupu od obytné zástavby, s cílem zajistit bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu obyvatel před hlukem.*

Územní plán Hořesedly navrhuje napojení rozvojových ploch bydlení na stávající dopravní infrastrukturu sídla a stávající inženýrské sítě. Zároveň navrhuje propojení silnice I/6 na rychlostní komunikaci R6 a napojení silnic II. a III. třídy na tuto rychlostní komunikaci.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHR- NUTÍ

F. I. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořesedly na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Pokud má být návrh ÚP Hořesedly vyvážený, v rámci všech 3 pilířů udržitelného rozvoje (životní prostředí, hospodářský rozvoj a vzájemně dobré mezilidské vztahy v rámci společenství všech obyvatel obce), je nezbytné, aby územní plán využil veškeré územně technické možnosti, které mu Stavební zákon dovoluje, a které v rámci uvedených 3 pilířů tvoří:

a) Podmínky pro příznivé životní prostředí

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, které tvoří první a základní pilíř udržitelného rozvoje v poměrně vytváří v průměrně složitém a přírodnímu prostředí nepřejícím prostředí. Pro další rozvoj obce navrhuje ÚP především plochy pro bydlení formou rodinných domů na poměrně velkých pozemcích s minimální velikostí 800 m². Tyto plochy soustřeďuje do území, které bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, aronduje a zkompaktnuje urbanistický půdorys sídla do téměř pravidelného čtvercového tvaru. Původní zástavba, která má dobré předpoklady pro komplexní obnovu, se tak může stát architektonicko urbanisticky hodnotným jádrovým územím sídla. Toto jádrové území má relativně esteticky hodnotné plochy veřejných prostranství, které mohou plnit (po příslušných parkově řešených úpravách, které již byly částečně realizovány), funkci kulturně společenského pro-

středí. Výhodou je i skutečnost, že do obytného území nebude začleněn žádný areál určený pro výrobu a sklady, které jsou určitou nevýhodou obce a to nejen z hlediska životního prostředí, neboť obec doslova obklopují jak ze severozápadu, tak z jihovýchodu.

Životní prostředí obce bude narušovat především areál výroby a skladů na severu a na jihu obce. Za tím účelem jsou vymezeny plochy zeleně obklopující navržené plochy bydlení. Ty sníží největší dopad na životní prostředí, neboť budou dostatečně chránit plochy určené pro bydlení v rodinných domech především i od hluku a od silnice I./6..

Specificky hodnotné bude z hlediska životního prostředí i smíšené bydlení lokalizované jihovýchodně od centra.

Aby uvedená architektonicko urbanistická koncepce vázaná na základní hodnotový pilíř udržitelného rozvoje, kterým je životní prostředí, mohla být naplněna, je nezbytné respektovat opatření proti hluku u budoucí silnice R6.

Pro ochranu životního prostředí je nutno zajistit i ochranu zemědělského půdního fondu, který zde vykazuje velké hodnoty v podobě kvalitních orných půd I. a II. třídy ochrany ZPF.

Za účelem ochrany kvalitních orných půd je nutné považovat rozsah záborů ZPF, v navrženém rozsahu cca 46,55 ha zastavitelného území, za cílový, tj. za konečný co do plošného rozsahu i funkčního využití. Doplnující podmínkou je, že budoucí výstavba bude řešena na podkladě územních studií jednotlivých ploch, které rozdělí zastavitelné území do lokalit, které budou zastavovány postupně, s cílem urbanizovat území počínaje od současně zastavěných ploch směrem do volné krajiny bez toho, aby vznikaly těžko obdělávatelné proluky zemědělské půdy v důsledku nesouvisle postupující výstavby.

b) Podmínky pro hospodářský rozvoj

V případě druhého pilíře udržitelného rozvoje plní územní plán své úkoly s dostatečnou intenzitou. Vymezuje rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování na severu a jihu obce, v návaznosti na plochy smíšené obytné. Tyto plochy vhodně navazují na dané územně technické a architektonicko urbanistické danosti sídla, a vhodně doplňují i stávající a také budoucí hospodářské aktivity obce. V obou těchto případech se zde otevírá velký prostor pro zaměstnání určitého množství pracujících, a velké spektrum jejich odborného využití a to jak v rámci výrobních aktivit, tak i v rámci obsluhy skladových komplexů a při výstavbě silnice R6.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem lze hospodářský rozvoj obce Hořesedly považovat za výrazný a těžko srovnatelný s jinými stejně velkými sídly v okolí Rakovníka.

c) Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel tvoří třetí a tak trochu specifický pilíř udržitelného rozvoje. Přesto, že termín **“soudržnost společenství obyvatel“** neodpovídá realitě, jak v mezilidských vztazích, tak ve společnosti jako celku, lze jej začlenit do územně plánovací struktury. Doby, kdy byly obce tzv. „jednou rodinou“, jsou minulostí. Navíc prakticky nikdy nebyli mezilidské vztahy takové, aby se daly považovat za bezproblémové, natož ideální. Lidská závist a rozdělení populace na věkově, majetkově a nábožensky odlišné skupiny, byly vždy, a budou v budoucnu i nadále určující pro celkové klima v každé komunitě od ves-

nických společenství obyvatel, přes městskou populaci až k populaci v rámci národa a nyní (v rámci globalizace) až po populaci evropskou, popř. až celosvětovou.

Tyto prezentované úvahy se zdají být z pohledu územního plánu obce Hořesedly zbytečné, ale praxe současného života v tomto světě má své konkrétní dopady na každého jednotlivce.

Územní plán tyto skutečnosti neřešit nemůže, ale může špatným funkčním vymezením ploch danou situaci kladně, popř. záporně ovlivnit. Pokud bude nekonkrétně formulovat příslušná regulativa pro obytné území, především u smíšených obytných ploch (s pestrou strukturou funkčního využití), může sloučit do určitého prostoru takové funkční a prostorové využití území, které bude podporovat negativní diverzifikaci využívání území a tomu odpovídající negativní diverzifikaci populace.

Územní plán Hořesedly předchází této nekonkrétní regulaci využívání ploch členěním rozvojových ploch na:

- plochy bydlení venkovského charakteru (BV)
- plochy smíšené obytné (SM)
- plochy pro sport v rámci občanské vybavenosti (OV)
- plochy pro výrobu a sklady (VS)
- plochy pro služby pro motoristy (SD)

Tímto členěním by mělo dojít při správné funkční a prostorové regulaci k eliminaci střetových ploch mezi obyvateli, zaměstnanci, mezi generacemi a mezi různě orientovanými skupinami obyvatel. Povýšení obnoveného centra obce na kulturně společenské prostředí by mělo umožnit soužití obyvatel v rámci kulturně společenských akcí, pro které územní plán vymezuje příslušná veřejná prostranství. Přesto obec bude trvale poznamenána absencí duchovního objektu, který, plní své poslání, a je nenahraditelný jedná se o architektonicko-urbanistický hodnotný objekt kostela, který je nedílnou součástí společenského, kulturního a duchovního bohatství každého sídla.

F. II. *Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořesedly k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území*

Návrh územního plánu obce Hořesedly lze považovat za dokument sledující veškeré základní předpoklady pro vyloučení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace. Územní plán sleduje následující cíle, které by neměly život současné generace negativně ovlivnit:

- ponechává architektonicko-urbanistickou strukturu stávajícího sídla kompaktní a hodnotí kvalitní uspořádání centra obce, které respektuje jeho cenné kulturně společenské prostředí obce,
- nezačleňuje do současného urbanistického půdorysu sídla žádné nové funkční plochy, které by tradiční architektonicko-urbanistické uspořádání obce výrazně narušily.

- nenarušuje současný venkovský charakter obce Hořesedly žádnými záměry, které by bezprostředně a negativně kontaktovaly obytné prostředí současných obyvatel,
- umožňuje dnešním obyvatelům zlepšit standard svého bydlení v nových obytných plochách, které bezprostředně navazují na stávající obytné plochy s vědomím rizik, které sebou přinášejí záměry na výstavbu silnice R6.

F. III. Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořesedly vytvářením podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh územního plánu vytváří pro budoucí generace, které se rozhodnou bydlet v Hořesedlech veškeré potřebné předpoklady pro plnohodnotný život:

- v území budou relativně ve vztahu k dnešní velikosti obce dostatečně velké plochy bydlení, umožňující vysoký standard obytného prostředí v rodinných domech zajištěných veškerou technickou infrastrukturou a ochranou před hlukem ze silnice I./6 a později R6.,
- v území bude dostatek ploch pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit,
- na území obce bude dostatek pracovních příležitostí, kde lze získat zaměstnání ve výrobě, skladových zařízeních, v komerčních službách a v dalších zařízeních,
- v území bude dostatek ploch pro aktivní trávení volného času (plochy pro sport),
- na území obce nedojde k významnému zhoršení životního prostředí,
- území obce poskytne kvalitní kulturně společenské prostředí v zázemí Rakovníka. Toto město bude plnit pro Hořesedly funkci kulturního a společenského centra regionálního významu.