

HOŘESEDLY

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Hořesedly

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: Ing. Petr Topinka
nám. T. G. Masaryka 28, Smečno, 27305

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

září 2014

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Hořesedly
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Hořesedly zahrnující katastrální území
Hořesedly

Pořizovatel: Obecní úřad Hořesedly

Výkonný pořizovatel: Ing. Petr Topinka
nám. T. G. Masaryka 28, Smečno, 27305

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Miroslav Fiala - urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘESEDLY	
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Hořesedly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Jiřina Milerová starostka obce Hořesedly Razítko a podpis:

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
d.1. Doprava	6
d.2. Občanské vybavení	8
d.3. Technické vybavení	8
d.4. Odpadové hospodářství	10
d.5. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	12
e.1. Koncepce uspořádání krajiny	12
e.2. Územní systém ekologické stability	13
e.3. Protierozní opatření	13
e.4. Ochrana před povodněmi	13
e.5. Koncepce rekreace	13
e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
g.1. Veřejně prospěšné stavby	21
g.2. Veřejně prospěšná opatření	21
g.3. Plochy pro asanaci	21
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	22
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hořesedly bylo vymezeno v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k 1.6. 2009 a aktualizováno bylo 15.5. 2013. Celková rozloha zastavěného území činí 42,3 ha, tj. 7,2 % řešeného území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části dokumentace, ve výkrese „Základní členění území“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Hořesedly je předurčena významnými územně technickými skutečnostmi. Ty jsou dané především širšími vztahy obce a její geografickou polohou v severozápadní části okresu Rakovník. Pro rozvoj území obce je zvláště limitující budoucí rychlostní komunikace dálničního typu R6, která bude na území obce – severně od zastavěného a zastavitelného území sídla. Dalšími limitujícími faktory jsou trasa velmi vysokého napětí elektrické energie VVN 400 kV, která vede podél jihozápadního a západního okraje obce, a trasa vysokotlakého plynovodu, která také vede v blízkosti zástavby obce.

Uvedené skutečnosti významně ovlivňují možnosti ochrany a rozvoje hodnot obce. V důsledku stále odkládané výstavby rychlostní silnice R6 dochází ke zhoršující se situaci v dopravním zatížení centra Hořesedel vlivem stávající nevyhovující průjezdné silnice I. třídy č.6. Dochází k další devastaci původních selských dvorců a obytných objektů, které k silnici bezprostředně přiléhají a svým současným narušeným architektonicko-urbanistickým výrazem zhoršují celkové výtvarné hodnoty obce.

Pro zlepšení architektonicko-urbanistického vzhledu obce bylo zatím upraveno pouze veřejné prostranství – návesní prostor v okolí kostela. Náves plní funkci hodnotného kulturně společenského prostředí obce. Ostatní části obce bude možné obnovit až po dokončení výstavby rychlostní komunikace R6.

Nová silnice R6 umožní nejen plnohodnotný rozvoj kvalitního bydlení v obci, ale i intenzivnější využití kvalitního zemědělského půdního fondu, který je v současné době na území obce (spadající do chmelařské oblasti Rakovnicka) nejvýznamnější hodnotou celospolečenského významu, vyžadující maximální péči a ochranu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce budoucího rozvoje obce Hořesedly sleduje postupnou obnovu, přestavbu a dostavbu zastavěného území obce. Budoucí obnova sídla by měla spočívat především v architektonicko-urbanistické úpravě staveb, které budou i nadále plnit svou stávající

funkci, avšak v rámci komplexní obnovy zaměřené na zlepšení jejich výtvarného výrazu. Jedná se především o obytné objekty v rámci individuální i kompaktní zástavby a o objekty občanské vybavenosti a o veřejná prostranství. Výtvarný výraz objektů a výtvarné úpravy veřejných prostranství jsou především úkolem „Programu obnovy vesnice“. Přesto územní plán doplňuje úkoly obnovy vesnice vymezením příslušných funkčních ploch a stanoví regulativy jejich využití.

V rámci regulativů stanoví ÚP zásadu, aby nově navržené plochy pro bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy smíšené obytné – venkovské) respektovaly architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby (zejména typ a půdorys domů, tvar a typ střech).

Přestavba některých ploch, zejména v centrální části sídla, se bude týkat především bývalých, a dnes již téměř nevyužívaných staveb původních selských usedlostí.

Nová výstavba je navržena především v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídla. Na těchto plochách by měla být realizována téměř výhradně individuální výstavba jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. Územní plán nenavrhuje žádné rozsáhlé plochy nové výstavby bez návaznosti na zastavěné území obce, s cílem udržet urbanistický půdorys sídla kompaktní, bez „prstovitě“ vybíhajících výběžků nových obytných ploch. Urbanistický půdorys Hořesedel tak zůstane ucelený, arondovaný a zachová si v budoucnu svůj typický, téměř pravidelný čtvercový urbanistický půdorys.

V rámci urbanistické koncepce jsou jednotlivé zastavitelné plochy členěny (zejména z důvodu ochrany před provozem na stávající silnici I/6 a v koridoru budoucí trasy rychlostní komunikace R6) do dvou etap, a to i s ohledem na hygienické limity spojené s provozem vozidel na stávající silnici I/6 a budoucí rychlostní komunikaci R6. Cílem etapizace je využití ploch v II. etapě až po naplnění ploch v I. etapě a převedení stávající silnice I/6 do sítě silnic nižší třídy. Do té doby budou plochy zařazené v II. etapě využívány i nadále jako nyní.

V rámci územního plánu bylo vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch (bez dopravních staveb a ploch zeleně).

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
I. ETAPA		
BV1	Plochy bydlení - rodinné domy – venkovské	3,24
BV2	Plochy bydlení - rodinné domy – venkovské	0,45
BV3	Plochy bydlení - rodinné domy – venkovské	1,09
BV4	Plochy bydlení - rodinné domy – venkovské	6,93
BV5	Plochy bydlení - rodinné domy – venkovské	1,84
SV1	Plochy smíšené obytné – venkovské	4,99
SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,35
OS1	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,51
OH1	Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,11
TI1	Plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod	0,13

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
II. ETAPA		
BV6	Plochy bydlení – rodinné domy – venkovské – II. etapa	0,44
BV7	Plochy bydlení - rodinné domy - venkovské – II. etapa	0,35
BV8	Plochy bydlení - rodinné domy - venkovské – II. etapa	0,14
SV4	Plochy smíšené obytné – venkovské – II. etapa	0,60
SV5	Plochy smíšené obytné – venkovské – II. etapa	0,47
SV6	Plochy smíšené obytné – venkovské – II. etapa	0,22
SV7	Plochy smíšené obytné – venkovské – II. etapa	0,52
SV9	Plochy smíšené obytné – venkovské – II. etapa	0,08
OS2	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – II. etapa	1,79
VX1	Plochy výroby a skladování - alternativní zdroje elektrické energie – II. etapa	2,38

Územní plán vymezuje dále 4 plochy přestavby:

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
I. ETAPA		
SV3	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,63
SV8	Plochy smíšené obytné – venkovské	1,22
VD1	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,32
TO1	Plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr	0,12

Územní plán navrhuje v rámci sídelní zeleně jednu plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně ZV1, která je vymezena v údolí vodoteče podél východního okraje plochy BV4. Rozloha této plochy činí 0,58 ha.

Navíc je přípustná veřejná a izolační zeleň (v rámci regulativů) na všech rozvojových plochách bydlení a výroby.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1. Doprava

Silnice

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury - koridor R6 rychlostní komunikace na základě již zpracované dokumentace. Koridor je vymezen v šíři 230m s tím že pozemky, které nebudou využity pro těleso rychlostní komunikace, budou využívány jako v současné době. Na stávající trasu silnice I/6 bude rychlostní komunikace R6 napojena ve východním okraji katastru obce. Silnici III/2211 bude přecházet mimoúrovňově. Stávající trasa silnice III/2211 bude v úseku mimoúrovňového křížení s rychlostní komunikací R6 směrově upravena. Dále je

navrženo zvětšení poloměru zatáčky silnice III/2211 u severní hranice katastru obce (plocha DS4), přičemž původní těleso silnice bude zrekultivováno na ornou půdu.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje v rámci ploch dopravní infrastruktury:

- novou místní komunikaci (DS5) vedoucí podél západního okraje plochy smíšené obytné – venkovské SV2 a zemědělského areálu na severozápadním okraji sídla. Nová komunikace (DS5) bude spojoval silnici I/6 se silnicí III/2211, přičemž bude přemostovat Hájevský potok a křížit stávající místní komunikaci.
- místní komunikaci (DS6), která je lokalizována podél jihovýchodního okraje rozvojové plochy OS1 a směřuje k budoucí čistírně odpadních vod.

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
DS5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,36
DS6	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,07

Nové místní komunikace budou budovány také v rámci nových ploch bydlení, kde budou plnit funkci veřejných prostranství (široké nejméně 8 m).

Železnice

V řešeném území se nenachází.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny, pouze vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k autobusovým zastávkám.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje samostatné cyklostezky. V rámci podmínek využití území jsou komunikace pro pěší a cyklisty stanoveny jako přípustné využití na vhodných místech, především v rámci místních komunikací.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán vymezuje v rámci ploch dopravní infrastruktury tři plochy pro nová parkoviště. Dvě (DS8 a DS9) u budoucího sportovního areálu na východním okraji sídla a jedno (DS7) u stávajícího hřiště na jihu zastavěného území. V rámci regulativů jsou přípustná na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel. Je možné budování individuálních garáží či dvojgaráže, sloužící pro obyvatele rodinných domů.

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
I. ETAPA		
DS7	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	0,02
DS8	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	0,11
DS9	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	0,02

d.2. Občanské vybavení

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro základní veřejnou občanskou vybavenost. Drobné služby v rámci občanské vybavenosti jsou však přípustné na plochách bydlení a zejména na plochách smíšených obytných jako související komerční občanská vybavenost.

d.3. Technické vybavení

V rámci ploch technické infrastruktury navrhuje územní plán výstavbu čistírny odpadních vod (ČOV) na jihovýchodním okraji obce. Výstavba ČOV bude zvláště důležitá pro budoucí odkanalizování rozsáhlé plochy bydlení – BV4, která je budoucí ČOV nejbližší (s ohledem na velikost plochy BV4 bude tato plocha řešena podrobnou územní studií s uličními řady a s kanalizačními stokami).

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
I. ETAPA		
TI1	Plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod	0,13

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje novou plochu vodní a vodohospodářskou - vodní nádrž na ploše VV1 na jižním okraji řešeného území.

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
I. ETAPA		
VV1	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy	0,90

Žádné úpravy vodních toků nejsou navrhovány. Podél všech vodotečí je nutné respektovat nezastavitelný manipulační pruh podél vodních toků o šířce 6 m. Z důvodu ochrany vodních poměrů je nutné na pozemcích přiléhajících k vodním tokům (nebo k jiným vodním plochám) zachovávat břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku, event. vodních ploch.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje komplexní zásobování obce vodou. Obec bude zásobována jednotlivými uličními řady. Z těchto řadů je navrženo zásobování návrhových ploch. Zdrojem

vody pro zásobování obce budou dva stávající vrty HV-1 a HV-2 nacházející se u katastrálních hranic obce jižně a jihozápadně od sídla (z toho vrt HV-1 na p.p.č. 1719/21 v k.ú. Kolečovice a HV-2 na p.p.č. 1090/1 v k.ú. Hořesedly). Třetí stávající vrt HV-3 na jižním okraji řešeného území není v současné době využíván. Pro zásobování obce vodou byl zpracován projekt, na který bylo vydáno stavební povolení. Nově navržené vodovodní řady budou sloužit i jako zdroj požární vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje řešení likvidace odpadních vod prostřednictvím splaškové kanalizace svedené do nové čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena plocha na levém břehu Hájevského potoka jižně od sídla. V centru Hořesedel budou dvě čerpací stanice odpadních vod. Kanalizační stoky budou vedeny v trasách místních komunikací.

Vody, které by mohly být znečištěny v důsledku zemědělské či průmyslové činnosti, navrhuje územní plán předčistit v průmyslových ČOV, nebo v odlučovacích zařízeních ropných látek, v norných stěnách a ve filtrech tak, aby bylo možno předčištěné vody vypustit do kanalizace.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do Hájevského potoka, nebo do dalších vodotečí.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci nových trafostanic, připouští však výstavbu trafostanic v regulativech dopravní a technické infrastruktury pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby (viz kapitola f.1).

Plocha pro alternativní zdroj elektrické energie je navržena na severu obce (plocha VX1 naproti zemědělskému areálu). V současné době nelze druh výroby alternativní energie určit, ale lze předpokládat, že se bude jednat o způsob odpovídající technické úrovni v době výstavby.

Plyn

Územní plán navrhuje plynifikaci nových rozvojových ploch prostřednictvím 6 STL plynovodních řadů, které povedou k plochám BV7 (P1), VD1 (P2), VX1 (P3), SV7 a OS2 (P4), BV4 a BV8 (P5) a OS1 (P6) ze stávající STL řadů, napojených na VTL regulační stanici, situovanou u jihozápadního okraje sídla. STL plynovodní řady budou vedeny v trasách místních komunikací.

Spoje

Územní plán konkrétní rozšíření MTS nenavrhuje. Kabelové napojení nových rozvojových ploch je možné v plochách veřejných prostranství a ve stávajících místních komunikacích, jako nezbytná technická infrastruktura určená v regulativech.

d.4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné zásadní změny v koncepci likvidace odpadů, pouze na ploše TO1 v západní části sídla (za obecním úřadem) vymezuje plochu pro sběrný dvůr.

Označení ploch	Způsob využití ploch	Rozloha v ha
TO1	Plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr	0,12

Zde je možné ukládat i výrobky zpětného odběru a vybraných odpadů z kategorie nebezpečné (např. baterie, zářivky, obaly od barev apod.).

d.5. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

Varování a vyrozumění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána siréna obecního úřadu umístěná v centru obce. Pro vyrozumění obyvatelstva je zabezpečena dostatečná slyšitelnost v celém zastavěném území i v zastavitelných plochách.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova obecního úřadu. Pro ubytování bude moci být využit také objekt kostela sv. Vavřince.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat od budovy obecního úřadu.

Hromadná stravovací zařízení a vývažovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce. Jako nejvhodnější navrhuje ÚP vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Případné nebezpečné látky lze vyvážet a uskladňovat v areálu výroby a skladování v severozápadní části obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami z Rakovníku. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy výroby a skladování v severozápadním sektoru obce, vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pro pohřební služby bude sloužit místní hřbitov.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Požární ochrana

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Nové komunikace budou splňovat legislativní a normové požadavky na průjezd nebo otáčení požární techniky. Stávající, popř. navrhované nadzemní vedení elektrické energie VN nebude probíhat nad rozvojovými plochami, z nichž se předpokládá požární zásah na objekty umístěné na pozemcích k těmto plochám přiléhajících.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna v centru obce. Tento objekt je udržován dle platných právních předpisů.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj vody k hašení požárů bude sloužit v Hořesedlech navrhovaný vodovod. V nově navržených lokalitách budou budovány hydranty.

Jako zdroj požární vody bude sloužit také navrhovaná plocha vodní a vodohospodářská – VV1.

Přesné umístění hydrantů navrhne následná dokumentace (dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí). Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce.

e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

e.1. Konceptce uspořádání krajiny

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability, který je ve zdejší intenzivní zemědělské krajině téměř nezbytný.

V rámci uspořádání krajiny lokalizuje územní plán plochu vodní a vodohospodářskou - vodní nádrž VV1 o rozloze 0,90 ha na jižním okraji řešeného území.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Etapa	Rozloha v ha
VV11	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	I.	0,90

Dále navrhuje výsadbu izolační zeleně (o celkové výměře 0,67 ha) v prostoru mezi silnicí I/6 a plochami bydlení BV6 (zeleň ZO4), BV7 (ZO7), BV8 (ZO5) a plochou smíšenou obytnou SV9 (ZO6) a podél severního okraje ploch SV5 (ZO1), SV7 (ZO2) a OS2 (ZO3) a dále rozšíření stávajícího lesa nacházejícím se v prostoru lokálního biocentra LBC 70 severně od trasy budoucí rychlostní silnice R6 (NL1).

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Etapa	Rozloha v ha
ZO1	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,18
ZO2	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,19
ZO3	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,15
ZO4	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,05
ZO5	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,03
ZO6	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,01
ZO7	Plochy smíšené nezastavěného území - Izolační zeleň – II. etapa	II.	0,06
VV1	Plochy vodní a vodohospodářské - Vodní toky a plochy	I.	0,90

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Etapa	Rozloha v ha
NL1	Plochy lesní - Lesy	I.	1,36

e.2. Územní systém ekologické stability

Na katastrálním území obce Hořesedly byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezena soustava dvou lokálních biocenter (LBC 69 a LBC 70 „Na Cikáncé“) a čtyř lokálních biokoridorů (LBK 69, LBK 77, LBK 79 a LBK 80).

Podrobněji jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

e.3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje specifická technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostatečná běžná agrotechnická opatření (obnova krajinné zeleně, mezí, výsadba liniové zeleně podél cest, tvorba prvků ÚSES, zatravnění vybraných partií – údolnice. ap.).

e.4. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká od severozápadu k jihovýchodu Hájevský potok, který nemá stanovené záplavové území. Územní plán žádá konkrétní protipovodňová opatření nenavrhuje.

e.5. Koncepce rekreace

Obec Hořesedly nepatří mezi významné rekreační oblasti. Nenacházejí se zde žádné lokality s chatovou zástavbou. Územní plán žádné nové plochy rekreace nevymezuje. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace chalupaření. Pro zvětšení možnosti sportovního využití místních obyvatel je navržen na samém severovýchodním okraji sídla (za hřbitovem) sportovní areál (plocha OS2) a dále rozšíření stávajícího sportovního areálu na jižním okraji sídla jihovýchodním směrem (plocha OS1). Tento areál bude nutné dokompletovat o kabiny, sociální zařízení a tribuny. Vzhledem k velikému významu tohoto sportovního areálu je celý zahrnut mezi veřejně významné plochy využitelné nejen pro občany Hořesedel, ale i okolních sídel.

e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Podle sdělení MŽP ČR nebyla ve správním území obce Hořesedly vyhodnocena žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů. Na východní okraj obce zasahuje chráněné ložiskové území 11230000 Kounov stanovené pro ložisko černého uhlí Kounov. Zde jsou podle

§ 18 a § 19 zákona č.439/1992 Sb.(tzv. horní zákon) možné stavby a zařízení netěžebního charakteru pouze se souhlasem příslušného odboru Krajského úřadu Středočeského kraje.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY – VENKOVSKÉ (BV)	
PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY – VENKOVSKÉ – II. ETAPA (BV)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	parkování v rámci vlastního pozemku
	doplňkové stavby k stavbě hlavní
	služby a občanská vybavenost
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkoviště pro osobní automobily
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, za podmínky že nebudou překročeny hygienické normy, vůči ostatním plochám
	výstavba obytné zástavby na plochách BV6, BV7 a BV8 za podmínky, že ji bude možné zahájit až po realizaci R6 a převedení stávající silnice I/6 do sítě silnic nižší třídy
	výstavba na ploše BV4, za podmínky vypracování územní studie a napojení lokality na ČOV a vypracování hlukové studie; výstavba na plochách BV1 a BV5, za podmínky vypracování hlukové studie
Nepřípustné využití	Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
	minimální velikost stavebních pozemků v zastavěném území obce - 600 m ² , minimální velikost stavebních pozemků mimo zastavěné území obce – 800 m ²
	podíl zpevněných ploch max. 40 % z výměry stavebního pozemku
	stavby musejí typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech respektovat architektonicko-urbanistický charakter okolní zástavby
PLOCHY BYDLENÍ –“BYTOVÉ DOMY (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	parkoviště pro osobní automobily
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	občanská vybavenost
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: tři nadzemní podlaží + obytné podkroví
	podíl zpevněných ploch max. 40 %

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ – II. ETAPA (SV)	
Hlavní využití	rodinné domy služby v rámci občanské vybavenosti
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň dětská hřiště zařízení pro stravování a ubytování garáže, parkovací stání nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, za podmínky že nebudou překročeny hygienické normy, vůči ostatním plochám výstavba na ploše SV3, za podmínky, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech výstavba obytné zástavby na ploše SV9 za podmínky, že ji bude možné zahájit až po realizaci R6 a převedení stávající silnice I/6 do sítě silnic nižší třídy. výstavba na plochách SV5 a SV7 za podmínky, že v dalším stupni (DÚR, DSP) bude prokázáno splnění hlukových limitů z provozu silniční dopravy na R6 v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a bude umístěna mimo pozemky rychlostní silnice R6 výstavba na ploše SV2 za podmínky, že v dalším stupni (DÚR, DSP) bude prokázáno splnění hlukových limitů z provozu silniční dopravy na I/6 v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a bude umístěna mimo pozemky silnice I/6
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní podíl zpevněných ploch max. 40 % z výměry stavebního pozemku velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ² stavby musejí typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech respektovat architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	veřejná infrastruktura školy, zdravotnictví administrativa, sociální služby
Přípustné využití	kulturní zařízení stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely veřejná zeleň, mobiliář, památník zařízení pro ochranu obyvatelstva parkoviště nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. dvě nadzemní podlaží + podkrovní
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Hlavní využití	komerční zařízení malá a střední
Přípustné využití	ubytování maloobchod a stravování veřejná prostranství a parkoviště sportovní plochy (tělocvičny, hřiště) veřejná zeleň nezbytná technická a dopravní infrastruktura

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. dvě nadzemní podlaží + podkroví
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ – II.ETAPA (OS)	
Hlavní využití	tělovýchovná a sportovní zařízení, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), tribuny
	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
	dětská hřiště, sportovní haly
	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další) veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití	výstavba na ploše OS2 za podmínky, že v dalším stupni (DÚR, DSP) bude prokázáno splnění hlukových limitů z provozu silniční dopravy na R6 v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a bude umístěna mimo pozemky rychlostní silnice R6
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště do výšky max 7 m
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)	
Hlavní využití	hřbitov, pohřebiště
Přípustné využití	hroby
	schránky pro ukládání uren
	rozptylová louka
	kostel
	kaple
	doplňkové stavby k hlavnímu využití
	pěší cesty
	veřejná zeleň, veřejná prostranství nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	drobná a řemeslná výroba a skladování
Přípustné využití	parkoviště
	skladování
	manipulační plochy
	služební byty
	objekty pro administrativu
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná a izolační zeleň nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou v přilehlé obytné zástavbě překročeny imisní a hlukové limity

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat
Přípustné využití	ochranná a izolační zeleň skladové objekty manipulační plochy objekty pro administrativu stravování sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) ochranná zeleň služební byty nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že vlivem výroby či chovu hospodářských zvířat nedojde k překročení hygienických norem mimo hranice areálu
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ALTERNATIVNÍ ZDROJE ELEKTRICKÉ ENERGIE – II. ETAPA (VX)	
Hlavní využití	alternativní zdroj elektrické energie
Přípustné využití	přístupové komunikace nezbytná technická a dopravní infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška staveb a zařízení 5 m nad terénem
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)	
Hlavní využití	veřejná zeleň
Přípustné využití	parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář dětská hřiště, oplocení dětských hřišť stromy, keře a trvalé travní porosty
Nepřípustné využití	pevné nebo neprostupné oplocení (s výjimkou dětských hřišť) jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch, za podmínky, že nebudou narušeny průhledy na dominanty sídla a skladba dřevin bude odpovídat stanovištním podmínkám
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	občanská vybavenost nezbytná dopravní a technická infrastruktura dětská hřiště, oplocení dětských hřišť
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím pevné nebo neprostupné oplocení (s výjimkou dětských hřišť)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV) (TI)	
Hlavní využití	čistírna odpadních vod
Přípustné využití	přístupové komunikace ochranná zeleň nezbytná technická a dopravní infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)	
Hlavní využití	technická infrastruktura

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)	
Přípustné využití	přístupové komunikace
	ochranná zeleň
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - SBĚRNÝ DVŮR (TO)	
Hlavní využití	sběrný dvůr
Přípustné využití	ukládání separovaného odpadu
	přístupová komunikace a parkoviště
	ukládání výrobků zpětného odběru a vybraných odpadů z kategorie nebezpečné (baterie, zářivky, obaly od barev apod.)
	sociální zázemí
	administrativa
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura, oplocení
Nepřípustné využití	ukládání kontaminovaných odpadů
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KORIDOR RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R6 (DS)	
Hlavní využití	rychlostní komunikace, součásti rychlostní komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.)
Přípustné využití	mostky a propustky
	zalesnění v rámci vydaného územního rozhodnutí na R6, a to jako jeden z objektů řady 800, číslo 4803 - Zalesnění v km 52,5-52,7, stavebního úseku 4 komunikace).
	podzemní vedení technické infrastruktury
	doprovodná zeleň podél komunikací
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I. A III. TŘÍDY (DS)	
Hlavní využití	silnice I. a III. třídy, součásti silnice (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.)
Přípustné využití	doprava zemědělské techniky
	mostky a propustky
	parkoviště
	podzemní vedení technické infrastruktury
	doprovodná zeleň podél komunikací
	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky
	pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky
	veřejné osvětlení
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS)	
Hlavní využití	místní komunikace
Přípustné využití	chodníky
	veřejné osvětlení
	cyklistická doprava
	mobiliář
	odvodnění
	podzemní vedení technické infrastruktury
	bezbariérové přechody pro chodce
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ	
Hlavní využití	parkování osobních vozidel

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ	
Přípustné využití	lavičky
	veřejná zeleň
	veřejné osvětlení
	odvodnění
	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – CYKLOSTEZKY (DS)	
Hlavní využití	cyklistická doprava
Přípustné využití	zpevněné cesty
	mobiliář – stojany na kola, informační tabule, lavičky
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky, odpadkové koše
	přístřešek
	tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoli záměr na výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

PLOCHY LESNÍ – LESY (NL)	
Hlavní využití	Lesy
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa
	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury
	stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	oplocení trvalého charakteru

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (NZ/O), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZ/T), CHMELNICE (NZ/CH), REKULTIVACE NA ORNOU PŮDU, POLNÍ CESTY	
Hlavní využití	orná půda, trvalé travní porosty, chmelnice, rekultivace na ornou půdu, polní cesty

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (NZ/O), TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZ/T), CHMELNICE (NZ/CH), REKULTIVACE NA ORNOU PŮDU, POLNÍ CESTY	
Přípustné využití	změna kultury
	meliorace
	protierozní opatření
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	cesty a komunikace zajišťující obhospodařování pozemku
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
	jezdecké stezky
	zařízení naučné stezky
	pastevní areály s oplocením
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
	zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
nezbytná technická a dopravní infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití	zemědělské objekty za podmínky, že budou sloužit pro uskladnění píce nebo steliva a že budou ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m)
	pastevní areály s oplocením charakteristickým pro daný způsob hospodaření (ohradník, dřevěná ohrada, ...), za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému průchodu zvěře krajinou
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –PŘÍRODNÍ (NS/p)	
Hlavní využití	plochy smíšené přírodní
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy
	technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – DOPROVODNÁ ZELEŇ, SKUPINY VYSOKÉ ZELENĚ	
Hlavní využití	doprovodná zeleň, významné solitery, skupiny vysoké zeleně
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
	vzrostlá zeleň (stromová a keřová společenstva)
	polní cesty
Podmíněně přípustné využití	stromy a keře na protihlukových valech, za podmínky, že tyto valy budou chráněny proti erozi
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO) – II. ETAPA	
Hlavní využití	izolační zeleň
Přípustné využití	vzrostlá zeleň (stromová a keřová společenstva)
	stromy a keře na protihlukových valech
	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES a významného stromu
	nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY (VV)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
Přípustné využití	protipovodňová opatření
	revitalizace
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	stavby pro zařízení nutné k obhospodařování vodních ploch, stavby pro uskladnění např. krmiv, doky pro pramice apod.
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	Jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY PŘÍRODNÍ – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BOKORIDOR	
Hlavní využití	plochy přírodní
	územní systém ekologické stability
	významný krajinný prvek
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a podmíněně přípustné využití

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č.183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

koridor rychlostní komunikace R6 (ZÚR VPS D008): DS1

koridor napojení R6 na stávající trasu silnice I/6: DS2

silnice III. třídy: DS3

místní komunikace zpevněné: DS4, DS5

čistírna odpadních vod: K1

čerpací stanice odpadních vod: K2, K3

přepad z ČOV do Hájevského potoka: K4

g.2. Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra nefunkční: LBC 69 a LBC 70

lokální biokoridory částečně funkční: LBK 80

lokální biokoridory nefunkční: LBK 69, LBK 77 a LBK 79

g.3. Plochy pro asanaci

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V zadání územního plánu bylo uloženo zpracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelného rozvoje území. Tyto dokumenty byly zpracovány, respektovány a plyne z nich, že v řešeném území se nenavrhují rozvojové plochy ani koridory do chráněných oblastí Natura 2000, a proto lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Vzhledem k tomu nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu je pro **plochu BV4 stanovena podmínka ověření územní studií s cílem** řešit vazby nových zastavitelných ploch na bezprostřední okolí, vymezení veřejných prostranství (včetně koridorů dopravní a technické infrastruktury). Územní studie řeší i prostorové uspořádání, event. kompoziční zásady (upřesnění výškové hladiny zástavby, zvýraznění dominantních objektů a návrh ochrany prvků lokální identity).

Lhůta pro pořízení územní studie:

Její projednání a schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti o této studii nejpozději do 5 let po vydání územního plánu.

k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán navrhuje rozvojové plochy ve dvou etapách. Většina rozvojových ploch je navržena v první etapě využití. Do druhé etapy využití území byly zařazeny plochy bydlení v rodinných domech - venkovské BV6, BV7 a BV8, plochy smíšené obytné – venkovské SV4, SV5, SV6, SV7 a SV9, plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení OS2 a plocha pro alternativní zdroj elektrické energie VX1.

Plochy navržené ve druhé etapě je možné využít:

1) po vyčerpání ploch vymezených v I. etapě. Do té doby budou plochy zařazené v II. etapě využívány jako jsou využívány doposud (orná půda, resp. chmelnice). Využití ploch ve II. etapě návrhu musí splňovat podmínku návaznosti na stávající zastavěné území. Nesmí dojít k vytvoření proluk mezi stávající a navrženou zástavbou a ke vzniku složitě obhospodařovatelných zemědělských ploch.

2) Plochy v II. etapě je možné využít až po dokončení výstavby rychlostní komunikace R6.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 23 stran A4.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 7 výkresů.

1. Základní členění území – 1:5 000
2. Hlavní výkres – 1:5 000
3. Koncepce uspořádání krajiny – 1:5 000
4. Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava – 1:5 000
5. Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou, kanalizace, elektrická energie, plyn, spoje – 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – 1:5 000
7. Výkres pořadí změn v území – 1 : 5 000